

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 19

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 52,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

17 811

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 091	8 129	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	3 352	3 352
			2.банк.1,5%	162	162
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 091	8 129		3 514	3 514
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 650	2 663		3 519	3 519
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС					
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 650	2 663		3 519	3 519
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 741	10 792		7 032	7 032
пени	0	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 741	10 792		7 032	7 032
Сумма переплаты (задолженности)					3 759
процент оплаты арендаторы		100,47			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					21 570

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Комсомольская д. 19**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 52,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

17811

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	47
февраль	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	47
март	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	47
апрель	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
май	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	47
июнь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	47
	Ревизия эл.оборудования по графику	295
июль	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	47

август	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
сентябрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
октябрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
ноябрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
	ревизия эл.оборудования по графику	317
декабрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		3351,92